



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Cap 02042 - P.IVA 00109440578 - Tel. 0765/578018 - Fax 0765/579001

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N°	DATA	Oggetto:
35	07/05/18	Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta - Terreno agricolo foglio 09 part. I.le 225 e 227. Secondo esperimento - Aggiudicazione.

Preliminare del 07/05/18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- questo comune è proprietario, tra l'altro, del bene immobile di cui ai seguenti prospetti:

Terreno agricolo seminativo

Ubicazione

Località Lavatoio comunale Via Fontana Vecchia snc

☐ Pianura ☒ Collina ☐ Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI VI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
09	225	--	--	Seminativo arb. I°	00	12	00	-	10,54	6,20	
09	227			Seminativo arb. I°	00	08	70	-	7,64	4,49	-

altri dati:

Confini	Via Fontana Vecchia (lavatoio comunale), confinante a nord con la part. 226, ad est con la part. 226, a sud con la part. 218, 228 e 227, ad ovest con la part. 157 e 160, strada comunale Fonte Vecchia e con il lavatoio comunale.	
Soprassuolo	Nulla	
Destinazione	Originaria	agricola
	Attuale	agricola
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	Assenti	

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	Nessuna
Conduttore ed eventuali proventi	Nessuno

- in relazione al disposto dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 07, del 31/03/2017, ha incluso il detto bene immobile nel «piano delle alienazioni»;
- in relazione al disposto dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, il procedimento dipendente e conseguente alle deliberazioni del consiglio comunale appartiene al responsabile del servizio competente;
- la Giunta Municipale, in attuazione con propria deliberazione n. 95 del 27/11/2017 ha individuato il Servizio Tecnico comunale quale soggetto responsabile dell'alienazione del terreno censito al NCT al foglio 09 part.lla 225 e 227, ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Dato atto che il bene suddetto, a seguito del suo inserimento nel sopracitato «piano delle alienazioni», rientra, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, nei beni patrimoniali disponibili;

Visto che, come da relazione del Servizio Tecnico Comunale del 27/11/2017, il valore a base d'asta, viene indicato in € 7.000,00 (Euro Settemila/00);

Visto l'avviso pubblico del 05/12/2017 - prot. 7310, regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale in materia;

Visto il verbale del 22/01/2018 da cui emerge che la seduta è da considerarsi deserta in quanto l'unica offerta non risulta ammessa all'apertura del plico per non conformità dello stesso alle prescrizioni riportate nella lex specialis del bando e del vigente regolamento comunale in materia;

Vista la propria Determinazione n. 14 del 22/03/2018 di avvio del secondo esperimento d'asta;

Visto l'avviso pubblico del 22/03/2018 - prot. 1976, regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale in materia;

Visto il verbale del 04/05/2018 di proposta di aggiudicazione da cui emerge che l'unica offerta pervenuta ed ammessa risulta quella del sig. Scucchia Roldano - giusto prot. 2826/2018 per l'importo offerto di Euro 7.000,00, il tutto come da documentazione conservata in atti;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con D.C.C. 17/2017;

Visti in particolare gli artt. 14, 16 e 18 del suddetto regolamento comunale;

Ritenuto pertanto approvare il suddetto verbale di gara e procedere con l'aggiudicazione definitiva;

Visto il R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto del sindaco n. 05 del 29/05/2015;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni descritte in premessa e qui da ritenersi integralmente trascritte:

- 1) di approvare il verbale di gara del 04/05/2018 di proposta di aggiudicazione in favore del sig. Scucchia Roldano, nato a Colvecchio (RI) il 18/01/1968 ed ivi residente in Via dei Cappuccini, 19 - C.F. SCCRDN68A18C per l'importo di € 7.000,00 (Euro Settemila/00), debitamente sottoscritto dalla Commissione e dall'unico offerente presente alla seduta pubblica che, anche se materialmente non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di aggiudicare definitivamente la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale distinto al Foglio 09 part.lla 225 e 227 in favore del sig. Scucchia Roldano, nato a Collevecchio (RI) il 18/01/1968 ed ivi residente in Via dei Cappuccini, 19 - C.F. SCCRDN68A18C per l'importo di € 7.000,00 (Euro Settemila/00);

3) di stabilire che la sottoscrizione del contratto di vendita è subordinata alla preventiva verifica dell'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 817/1971 e ss.mm.ii.;

4) di dare mandato affinché si provveda alle conseguenti variazioni alle scritture inventariali dell'Ente;

5) di pubblicare la presente determinazione ed il verbale di gara:

- ☒ sul sito informatico del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente;
☒ all'albo pretorio del Comune;

6) di notificare all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, copia del presente provvedimento e del relativo verbale di gara del 04/05/2018;

7) di notificare ai proprietari confinanti, copia del presente provvedimento di aggiudicazione e del Regolamento comunale di cui alla D.C.C. 27/2017, per l'eventuale applicazione della prelazione agraria, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 817/1971 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che la destinazione del ricavato dell'alienazione sarà individuata in sede di variazione al bilancio dell'Ente;

9) di disporre la trasmissione del presente atto al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0765/578018 o e-mail ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it.

----- fine testo -----

Il Resp.le del Servizio Tecnico: *ing. ir. Simone Sileri:*

parere favorevole

Il Resp.le del Servizio Finanziario: *rag. Mario Segoni:*

parere favorevole

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di aver oggi 03/05/18 pubblicato copia del presente verbale all'Albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

n° 357 del Registro Pubblicazioni.

Il Resp. della Pubblicazione